



Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqaqitiit
/her

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2020-181 om boligforsyning i Nuuk

13-11-2020
Sags nr.: 2020 - 22097
ID nr. 58542945

Kære Aqqaluaq B. Egede

Du har i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om boligforsyning i Nuuk. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Det skal indledningsvis tilføjes at besvarelsen tager udgangspunkt i finanslovsår 2020.

Spørgsmål 1: Alle ved hvor presset boligmarkedet er i Nuuk med massiv boligmangel. Kan Naalakkersuisut bekræfte at det er en kommunal opgave at boligforsyne sine borgere?

Svar: Det er korrekt, at boligmarkedet her i landet i almindelighed og i Nuuk i særdeleshed er presset.

Både Selvstyret og kommunerne boligforsyner borgere gennem ejerskab af offentlige udlejningsboliger. Det er ikke en pligt, men en opgave som offentlige myndigheder har påtaget sig.

Der er ikke et retskrav på at få anvist en offentlig udlejningsbolig og mange borgere vælger at boligforsyne sig selv.

Der findes både en privat og en offentlig boligsektor. I den offentlige boligsektor er ejerskabet af udlejningsboligerne i øjeblikket delt mellem Selvstyret og kommunerne. Der pågår et arbejde med henblik på at ejerskabet af Selvstyrets udlejningsboliger overgår til kommunerne.

Den private boligsektor eksisterer uafhængigt af den offentlige boligsektor. I den private sektor er der både tale om enfamiliehuse og andelsboliger. Yderligere er der privat byggeri, der understøtter det private udlejningsmarked for boliger.

Spørgsmål 1a: I bekræftende fald, kan Naalakkersuisut så oplyse hvor stor en bevilling der er givet til Kommuneqarfik over Finansloven for at løfte opgaven?

Svar: Det fremgår af Finanslov 2020 hovedkonto 20.05.20 Bloktilskud til kommunerne, at Kommuneqarfik Sermersooq har fået 441 mio. kr. i et samlet bloktilskud. Af disse var der afsat ca. 14,5 mio. kr. til støttet privat boligbyggeri, 5,1 mio. kr. til boligprogram for bygder og yderdistrikter og knap 1,9 mio. til istandsættelsestilskud til boligstøttehuse for 2020. Det kommunale bloktilskud er som udgangspunkt ikke øremærket til konkrete anvendelser. Det er den enkelte kommune, der gennem sit budget disponerer midlerne.

Spørgsmål 1b: I benægtende fald, bedes Naalakkersuisut give sit bedste bud på, hvem der så har opgaven.

Svar: Se svaret til spørgsmål 1.

Spørgsmål 2: Har Naalakkersuisut planer om at afhjælpe den store boligmangel ved f.eks. at opføre andelsboliger i Nuuk med en boligafgift som ikke væsentligt overstiger huslejeniveau i Selvstyrets øvrige udlejningsboliger i Nuuk?

Svar: Naalakkersuisut har ingen planer om at opføre andelsboliger i Nuuk, idet private borgere eller entreprenører allerede har mulighed for at søge om lån til byggeri af andelsboliger. Denne mulighed er allerede godt udnyttet i Nuuk.

I forhold til at fastsætte boligafgiften i en andelsboligforening varetages og fastsættes dette inden for rammerne af den til enhver tid gældende lovgivning omkring andelsboliger og regelsæt for samme af den enkelte andelsboligforening, herunder stillingtagen til boligafgift der vedtages på de årlige generalforsamlinger i foreningerne.

Spørgsmål 2a. I bekræftende fald, bedes Naalakkersuisut oplyse om der er tale om konkrete og nærtstående planer.

Svar: Se svaret til spørgsmål 2.

Spørgsmål 2b. I benægtende fald, bedes Naalakkersuisut oplyse om Naalakkersuisut overhovedet har planer om at opføre almindelige udlejningsboliger i Nuuk.

Svar: Naalakkersuisut kan henvise til de økonomiske rammer, der hvert år vedtages af Inatsisartut. Naalakkersuisut ser på hele landets boligsituation, og foretager en prioritering på baggrund af Finansloven.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen