

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Anthon Frederiksen
Landstinget
HER/

27.04.2007
J.nr. 37.50

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

I henhold til Grønlands Landstings Forretningsorden § 36, stk. 1, har du rejst et spørgsmål vedrørende lejernes betaling af depositum, når de anvises en midlertidig bolig som følge af renovering.

I det følgende vil jeg på Landsstyrets vegne besvare dit spørgsmål. Som det fremgår nedenfor, vil besvarelsen i det væsentlige være en gentagelse af Landsstyrets skriftlige besvarelse til Kattusseqatigiit Parti ved 1. behandling af FM 2007/21, hvor spørgsmålet om betaling af depositum også blev rejst.

Den nuværende depositumsordning, som vi kender den i dag, blev indført ved den lejeforordning (Landstingsforordning nr. 3 af 13. juni 1994 om leje af boliger), der trådte i kraft den 1. januar 1995. Efter den 1. januar 1995 skulle lejere i offentlige udlejningsboliger betale et depositum til udlejer, svarende til 3 måneders husleje. Der blev også indsat en bestemmelse, hvorefter det var muligt at indgå en afdragsordning, så depositum kunne betales over 12 måneder, med lige store afdrag hver måned.

Den første depositumordning blev imidlertid allerede indført den 1. januar 1990 (Landstingsforordning nr. 3 af 20. juni 1989 om leje af boliger). Efter den 1. januar 1990 skulle lejere i offentlige udlejningsboliger som depositum indsætte et beløb svarende til 3 måneders husleje på en spærret konto i et grønlandsk pengeinstitut. Lejere der ikke kunne betale depositum på en gang kunne indgå en afdragsordning med udlejer, så de indbetalte depositum på en spærret konto over 9 måneder, med lige store afdrag hver måned.

Depositum er en sikkerhed som udlejer har, hvis lejer ikke efterlader sin offentlige udlejningsbolig i den stand, som lejer skal efter lejeforordningens regler.

Alle lejere skal derfor i dag betale depositum til udlejer, når de lejer en ny offentlig udlejningsbolig.

De lejere, der flytter fra en offentlig udlejningsbolig, fordi den skal saneres, skal også betale depositum for deres nye bolig efter de gældende regler. Dog får lejeren sit depositum tilbage for den gamle udlejningsbolig, såfremt lejeren har indbetalt et depositum dengang lejeren flyttede ind, og såfremt udlejningsboligen efterlades i overensstemmelse med de regler, der fremgår af lejeforordningen.

Har en lejer påbegyndt sit lejemål før reglerne om betaling af depositum blev indført, skal lejerens alligevel indbetale depositum i den anviste bolig. Dette tilbagebetales, såfremt boligen senere efterlades i overensstemmelse med de regler, der fremgår af lejeforordningen.

Ønsker lejerne at flytte tilbage i deres gamle bolig efter renoveringen er overstået, skal lejerne indbetale depositum igen. Reglerne om depositum findes i kapitel 5 i landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer. Reglerne om depositum kan ikke fraviges, da der ikke er hjemmel hertil i lejeforordningen.

Ved partielle renoveringer af en udlejningsbolig, for eksempel ved renovering af et badeværelse eller et køkken, vurderer udlejer om det er mest hensigtsmæssigt at lejer indkvarteres vakant. Bliver lejer indkvarteret, vakant mens renoveringen foretages, betaler lejer ikke depositum for vakantboligen.

Jeg håber at dette var svar på dine spørgsmål. Såfremt du har yderligere spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Kim Kielsen