



Jens Immanuelson
 Medlem af Inatsisartut, Siumut
 / Her

Kære Jens Immanuelson,

Tak for dine spørgsmål omkring medbyggerhuse, som giver Naalakkersuisut lejlighed til at oplyse omkring emnet.

23-01-2014
 Sags nr. 2014-094716
 Dok. nr. 1464043

Postboks 909
 3900 Nuuk
 Tlf. (+299) 34 50 00
 Fax (+299) 34 54 10
 E-mail: iaan@nanoq.gl
 www.nanoq.gl

1. Hvilke medbyggerhuse gives der mulighed for i byer og bygder i yderdistrikterne? Illorput type 69, illorput 2000 eller illorput 2100?

SVAR: Det forventes at Illorput 2100 bliver typegodkendt inden for kort tid og dermed vil det blive Illorput 2100, som vil blive tilbudt under medbyggerordningen på lige vilkår som Illorput 2000.

2. Vil den nuværende regel om at betale 10% af husets værdi alt efter indkomst ændres i fremtiden?

SVAR: Grunden til at der ikke har været bygget medbyggerhuse de seneste år skyldes, at der ikke har været afsat midler til ordningen over de årlige finanslove. Det skyldes altså ikke reglerne om medbyggernes egenbetaling for huset.

Reglerne omkring Selvstyrets lån til medbyggere fremgår af § 51 i Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshus, byggesæt mv.

Det fremgår her, at "§ 51. Størrelsen på Landsstyrets lån efter § 48, fastsættes på baggrund af ansøgerens gennemsnitlige skattepligtige husstandsindkomst for de 5 seneste slutlignede år.

Stk. 2. Landsstyrets lån udgør 95 procent af de samlede dokumenterede udgifter efter § 48.

Stk. 3. Landsstyrets lån nedsættes med 5 procentpoint for hver 15.000 kr. ansøgers skattepligtige husstandsindkomst er højere end 180.000 kr. .

Stk. 4. Landsstyret yder ikke lån, når ansøgerens skattepligtige husstandsindkomst er højere end 450.000 kr."

Beskrivelsen er uddybet i bemærkningerne til lovgivningen, hvor følgende tal er opstillet:

Indkomst	Landskasselån i %	Eget indskud i %
180.000	95	5
195.000	90	10
210.000	85	15
225.000	80	20
240.000	75	25
255.000	70	30
270.000	65	35
285.000	60	40

300.000	55	45
315.000	50	50
330.000	45	55
345.000	40	60
360.000	35	65
375.000	30	70
390.000	25	75
405.000	20	80
420.000	15	85
435.000	10	90
450.000	5	95

I 2007 blev lovgivningen ændret fra at være et fast rente- og afdragsfrit lån på 95 % til at være afhængigt af indkomst. Under vedtagelsen af landtingsforordningen var der stor enighed i Inatsisartut om at husstande med høje indkomster skulle have en større egenbetaling. Følgende fremgår af udvalgsbetænkningen:

”Et enigt udvalg finder det positivt, at tilskuddet til medbyggerhuse gøres indkomstafhængigt. Med den nuværende selvbyggerordning har man – uafhængigt af indkomst – kunnet erhverve et selvbyggerhus til en værdi af 1 million, for 50.000 kr. På blot 2 år overstiger udgiften ved at leje en 2-værelses INI bolig således udgiften ved at erhverve sig et selvbyggerhus.

I kraft af offentlige tilskud har vellønnede selvbyggere som f.eks. håndværkere, fabriksbestyrere og forretningsdrivende dermed kunnet sidde væsentligt billigere i husleje end en enlig mor på SIK-indkomst i en INI lejlighed i Nuuk.”

Den nye ordning fra 2007 betyder, at husstande med høje indkomster i stedet for at søge lån gennem medbyggerordningen, i stedet kan søge 20/20/60-lån. Det betyder, at medbyggerordningen hjælper de husstande med mindre indkomster i stedet for husstande med høje indkomster, og som kan klare sig selv.

Med venlig hilsen

Siverth K. Heilmann