



31. maj 2007

I medfør af § 36 stk. 1 i Landstingets Forretningsorden fremsætter jeg følgende spørgsmål til Landsstyret:

Spørgsmål vedr. byggeriet af nye andelsboliger på Tuapannguit i Nuuk.

(Landstingsmedlem Agathe Fontain, Inuit Ataqatigiit)

1. Hvad er Landsstyrets vurdering af disse anbringender? Der ønskes en særskilt vurdering af hvert enkelt anbringende samt en samlet vurdering.
 2. Hvad ville det koste at renovere og modernisere de eksisterende boliger i blok Q, R og S, totalt og pr. kvadratmeter, såfremt Tegnestuen Nuuks betragtninger lægges til grund?
 3. Har det været overvejet at udvide blokkene på Tuapannguit eller andre steder i Nuuk med taglejligheder? I bekræftende fald ønskes der nærmere oplysninger om disse overvejelser og udgifterne forbundet med et sådant projekt?
 4. Hvorfor har Landsstyret ikke offentligt kommenteret Tegnestuen Nuuks kritik af Tuapannguit projektet forinden den endelige beslutning om at gå i gang blev taget? Spørgsmålet skal ses i relation til at flere af de ovenfor anførte forhold har været fremlagt i Sermitsiaq nr. 17 og 18, 2007.
 5. Kan Landsstyret oplyse andet af interesse i sagen?
- (Landstingsmedlem Agathe Fontain, Inuit Ataqatigiit)

Begrundelse.

Et flertal udenom Inuit Ataqatigiit i Finansudvalget godkendte den 28. maj 2007 den sidste formelle del af grundlaget for saneringen af blok Q, R og S på Tuapannguit i Nuuk.

Forinden denne godkendelse havde Udvalget imidlertid modtaget det vedlagte notat samt supplerende materiale fra Tegnestuen Nuuk.

Som det fremgår at notatet rejser det tvivl om Tuapannguit-saneringens samlede hensigtsmæssighed og økonomi.

De væsentligste pointer i notatet er:

- Blok T var i en væsentlig dårligere forfatning end blok Q, R og S, hvorfor det ikke giver mening at basere et økonomisk overslag for renoveringen af blok Q, R og S på erfaringerne fra renoveringen af blok T.

- Renoveringen af blok T blev efter omstændighederne uforholdsmæssigt dyr, da renoveringen grundet omskiftelige politiske stemninger i Landsstyreområdet for Bolig- og Infrastruktur blev udført ”drypvist”.
- Den reelle kvadratmeterpris for Tuapannguit-punkthusene ligger omkring 9.000 kr. over Landsstyrets officielle estimat, når der også tages hensyn til værdien af de eksisterende blokke. D.v.s. at udgiften reelt løber op i 27.000 kr. pr. kvadratmeter. Til sammenligning koster Ilimmarfik omkring 20.000 kr. pr. kvadratmeter.
- Saneringen af bebyggelsen på Lille Slette i Nuuk, som er af væsentligt ringere stand end blok Q, R og S, vil blive forsinket, eftersom boligerne på Lille Slette (også) vil skulle bruges til genhusning af beboere fra blok Q og R.
- Alle de eksisterende boliger i Blok Q, R, S og T har panoramaudsigt ud over fjorden. Ved de nye punkthuse vil kun halvdelen af lejlighederne have hel fjordudsigt og en fjerdedel delvis havudsigt. Den sidste fjerdedel kigger ind i fundamenterne af Radiofjeldet og hen til Jern- og Metalskolen. Disse sidste lejligheder vil givetvis være svære at sælge. Derudover forekommer det paradoksalt at opføre boliger ned til havet uden havudsigt!
- Det vil være både oplagt og simpelt at etablere tagboliger oven på de nuværende blokke med henblik på at udvide det samlede antal af boliger i Nuuk.
- Mere oplagt end at sanere ville det være at renovere boligerne i blok Q, R og S og bagefter sælge dem til beboerne for det renoveringen har kostet, efter principperne i Lejer-Til-Ejer ordningen.

Jeg skal anmode om en besvarelse indenfor 10 arbejdsdage fra modtagelsen af spørgsmålene.