

Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Yderdistrikter og Beredskab)

Forelæggelsesnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Yderdistrikter og Beredskab)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut fremlægger jeg forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger.

Forslaget fremsættes med henblik på at samle og opdatere den gældende lejelovgivning på boligområdet. Den gældende *Landstingsforordning om leje af boliger* er ændret ad flere omgange gennem en årrække. Det har medført et regelsæt, som i dag fremstår mindre overskueligt og ikke i alle dele afspejler den nuværende organisering af boligområdet.

Med forslaget samles og moderniseres reglerne i én samlet inatsisartutlov. Forslaget viderefører i hovedtræk gældende ret, men indeholder også enkelte materielle ændringer og præciseringer.

Forslaget er samtidig tilpasset den udvikling, der er sket på boligområdet siden indførelsen af Selvstyret, herunder etableringen af boligselskaber ejet af Selvstyret og kommunerne samt den praksis, der har udviklet sig i den offentlige boligadministration.

Forslaget skal bidrage til et mere overskueligt regelsæt og en mere ensartet praksis på boligområdet og udgør samtidig et centralt element i den igangværende boligreform. Med forslaget understøttes reformens mål om større gennemsigtighed, en bedre forvaltning af den offentlige boligmasse, balance i boligafdelingernes økonomi og klare rammer for lejeforhold.

Jeg vil gerne fremhæve følgende hovedpunkter i forslaget:

- Lejelovgivningen samles i én ajourført Inatsisartutlov, som erstatter den gældende landstingsforordning om leje af boliger.
- Forslagets anvendelsesområde præciseres. Forslaget gælder for leje, herunder fremleje, af hus og rum til fast beboelse, hvor lejerer er en fysisk person. Rene erhvervslejemål og lejeforhold, hvor lejerer er en juridisk person, er dermed ikke omfattet af forslaget.

- Reglerne om administration, økonomistyring og planlagt periodisk vedligeholdelse af Selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger samles og tydeliggøres med henblik på mere ensartet praksis.
- Boligklagenævnets kompetence udvides, således at lejere i privatejede udlejningsboliger får adgang til at indbringe visse tvister for nævnet.

Den offentlige høring og de efterfølgende politiske drøftelser har givet anledning til enkelte justeringer af forslaget. Den væsentligste ændring vedrører forslagets anvendelsesområde, som er præciseret således, at lejeforhold, hvor lejerer er en juridisk person, ikke længere omfattes af forslaget. Forslaget målrettes dermed lejeforhold, hvor lejerer er en fysisk person, og hvor boligen anvendes til fast beboelse. Det betyder eksempelvis, at loven ikke finder anvendelse, når en virksomhed lejer en bolig af en anden virksomhed.

Det er samtidig præciseret, hvordan reglerne om huslejeafsettelse finder anvendelse ved fremleje til fysiske personer. Reglerne gælder også, hvor en juridisk person fremlejer en bolig til en fysisk person til fast beboelse.

Naalakkersuisut ser frem til Inatsisartuts behandling af forslaget og står gerne til rådighed for det videre arbejde i Inatsisartut og det relevante udvalg, hvis forslaget henvises dertil, herunder med teknisk gennemgang og besvarelse af spørgsmål.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.