



Mariane Paviassen Jensen
Medlem af Inatsisartut
inatsisartut@ina.ala.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2025-222 om huslejestigning for udlejningsboliger

Kære Mariane Paviassen Jensen

Dato: 19-01-2026
Sagsnr.: 2025 - 26681
ID. nr.: 79572823

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om huslejen i udlejningsboligerne og information til lejerne. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1:

Er det korrekt, at huslejen for udlejningsboliger gennem årene er steget med 75%?

Svar: Det er ikke korrekt, at huslejen for udlejningsboliger er steget med 75%.

Der er over mange år opbygget et betydeligt renoveringsefterslæb i Selvstyrets boligmasse, som i dag påvirker både boligens stand, lejernes sundhed og den samlede økonomi. Hvis der ikke handles, vil omkostningerne vokse yderligere og blive væsentligt større for fremtidige generationer.

Naalakkersuisut har derfor iværksat en langsigtet og gradvis renoveringsindsats, der finansieres delvist af Landskassen, delvist af nuværende huslejeindtægter og henlæggelser, samt gradvis huslejetilpasning.

Fra 2027 indføres der en huslejetilpasning i Selvstyrets boliger, på ca. 3,8 % årligt over en periode på 15 år, mens renoveringsindsatsen strækkes over 20 år. Den længere overgangsperiode giver både tryghed og forberedelsestid for lejerne og sikrer, at justeringen ikke rammer dem med færrest midler. Den giver samtidig Naalakkersuisut mulighed for at tilpasse boligsikringsordningen, så stigningerne bliver afbødet for de husstande, som har mindst økonomisk råderum.

Spørgsmål 2:

Vil borgerne fra Naalakkersuisut få en tydelig orientering om grænserne for huslejestigninger samt om årsagerne til disse stigninger?

A) Hvis ja, hvornår og på hvilken måde vil dette blive behandlet?

B) Hvis nej, hvorfor ønsker man ikke at give borgerne en klar information?

Svar: Ja. Eventuelle huslejetilpasninger varsles desuden med 3 måneders skriftligt varsel til den enkelte lejer med tydelig angivelse af grundlag og beløb, jf. § 28, stk. 2, i *Landstingsforordning om leje af boliger*.

Afslutningsvist kan jeg oplyse, at lejerne og borgerne vil fortsat blive orienteret om sammenhængen mellem renoveringsindsatsen, huslejetilpasningerne og boligsikring. Der er således i 2024 og i starten af 2025 gennemført en bred informationsindsats KNR på både tv og radio, samt sociale medier, suppleret med skriftligt informationsmateriale.

Det er forventningen, at forud for huslejetilpasninger træder i kraft, vil der udover den lovpligtige varslings til lejerne, gennemføres en bredere informationsindsats, tilsvarende den tidligere.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

Aqqaluaq B. Egede