



Naalakkersuisoq for Finanser og Skatter

Dato: 21. august 2025

J.nr.: 01.31.06/25-01144

Orientering til Naalakkersuisut om Finans- og Skatteudvalgets beslutning onsdag den 20. august 2025.

Overdragelse af Selvstyrets 12 boligblokke, beliggende på Qapiarfiusaaq (Radiofjeldet) i Nuuk til Illuut A/S. Udvalgets sag nr. 01.31.06-01144.

”Naalakkersuisut indstiller,

at Selvstyrets 12 boligejendomme B-1700, B-1701, B-1702, B-1703, B-1704, B-1699, B-1725, B-1778, B-1734, B-1726, B-1777 og B-1735 beliggende på Qapiarfiusaaq (Radiofjeldet) i Nuuk, overdrages vederlagsfrit til Illuut A/S med følgende betingelser for overdragelsen:

- Illuut A/S sikrer at boligejendommene nedrives og at byggeri af erstatningsboliger igangsættes inden 5 år fra overtagelsesdatoen.
- Illuut A/S så vidt muligt sikrer etapevis opførelse af nybyggeri og etapevis nedrivning, så flest mulige lejere kan tilbydes at flytte direkte til en erstatningsbolig i området, hvis de ønsker det.
- Såfremt Illuut A/S har igangsat byggeri af mindst 141 erstatningsboliger, er Illuut A/S berettiget til at afhænde de resterende boligejendomme.
- Såfremt 5 års fristen for nedrivning og igangsætning af byggeri ikke overholdes, tilbageføres boligejendommene vederlagsfrit til Selvstyret.”

Finansudvalgets bemærkninger og spørgsmål

Spm 1:

I oplægget står der, at Illuut A/S anbefales at frasælge dele af boligblokkene til private investorer som led i finansieringen af opførelsen af erstatningsboligerne. Hvilke private investorer, tænker Naalakkersuisut på, skal overtage dele af boligblokkene, og hvordan vil Naalakkersuisut sikre sig, at boligspekulanter ikke opkøber boligerne?

Spm 2:

Naalakkersuisut bedes redegøre for det månedlige huslejeniveau for de forskellige boliger (kvm). Dette af hensyn til at udvalget ønsker at undgå sager som i Qatserutit-området.

Finansudvalgets beslutning

Med disse spørgsmål **godkender** flertallet i Finans- og Skatteudvalget indstillingerne fra Naalakkersuisut.

Med venlig hilsen


Erik Jensen
Formand for Finans- og Skatteudvalget